

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.05 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

д.э.н, Профессор, Саенко И.А.;старший преподаватель, Дмитриева

Н.О.;Доцент, Рудских В.В;старший преподаватель, Крелина Е.В

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- Формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия решений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-5: Способен осуществлять планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ</b>	
ПК-5.1: Осуществляет плано-экономическую работу в строительной организации	<ul style="list-style-type: none"><li>- основные понятия и категории экономики с учетом особенностей инвестиционно-строительной деятельности</li><li>- основы проведения технико-экономических исследований;</li><li>- методы оценки эффективности инвестиций;</li><li>- последовательность составления сметной документации;</li><li>- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов</li><li>- выполнять сметные и технико-экономические расчеты;</li><li>- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей проектов;</li><li>- обосновывать выбор вариантов проектных решений;</li><li>- составлять проектно-сметную документацию;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур;</li> <li>- разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений</li> <li>- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов;</li> <li>- методами определения сметной стоимости строительства;</li> <li>- методами оценки эффективности проектных решений</li> </ul>
<p>ПК-5.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности строительного производства и строительной продукции;</li> <li>- особенности формирования затрат в строительстве;</li> <li>- особенности ценообразования в строительстве;</li> <li>- методы технико-экономического анализа</li> <li>- особенности создания и функционирования предприятий различных организационно-правовых форм в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;</li> <li>- систему управления и особенности планирования производственных ресурсов на предприятии</li> <li>- системы и формы оплаты труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве</li> <li>- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами;</li> <li>- анализировать отчетные данные подразделений и организаций;</li> <li>- проводить сравнительный анализ показателей результативности деятельности подразделений и организаций;</li> <li>- разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности подразделений и организаций</li> <li>- анализировать информацию для принятия управленческих решений;</li> <li>- планировать использование производственных ресурсов;</li> <li>- составлять отчетные документы по результатам деятельности</li> <li>- методами оценки результатов хозяйственной деятельности подразделений и организаций;</li> <li>- принципами и методами эффективного управления производственными ресурсами;</li> <li>- методами планирования производственно-хозяйственной деятельности;</li> <li>- алгоритмом составления отчетных документов</li> </ul>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=35474>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,33 (48)</b>	
занятия лекционного типа	0,44 (16)	
практические занятия	0,89 (32)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,67 (60)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Введение в экономику отрасли</b>											
		1. Строительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики		2							
		2. Основы предпринимательской деятельности в строительстве		1							
		3. Исследование рынка недвижимости и социально-экономическое обоснование строительства объекта				4					
		4. Тестирование по разделу 1. Курсовое проектирование							10		
<b>2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости</b>											
		1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристики и классификация объектов недвижимости		2							
		2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления		2							

3. Описание характеристики условий и объекта строительства			2					
4. Тестирование по разделу 2. Курсовое проектирование							10	
<b>3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции</b>								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	1							
2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
3. Определение сметной стоимости строительства	1							
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям и определение основных технико-экономических показателей проекта			4					
5. Выполнение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения общестроительных работ с мониторингом цен производителей и поставщиков ресурсов			4					
6. Составление локального сметного расчета на общестроительные работы с анализом структуры сметной стоимости строительных работ			6					
7. Тестирование по разделу 3. Курсовое проектирование							14	
<b>4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности</b>								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	1							
2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							



3. Определение начальной максимальной цены контракта, разработка сметы контракта и заключение договора подряда			6					
4. Учет выполненных работ и составление акта о приемке выполненных работ			2					
5. Тестирование по разделу 4. Курсовое проектирование							14	
<b>5. Экономика строительного предприятия</b>								
1. Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	1							
2. Основы планирования и анализа производственных и экономических результатов деятельности организации	1							
3. Определение плановой экономии затрат строительной организации и расчет показателей рентабельности производственной деятельности			4					
4. Тестирование по разделу 5. Курсовое проектирование							12	
Всего	16		32				60	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
3. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
4. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог)

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Сетевые информационные системы
2. Google ([www.google.ru](http://www.google.ru));
3. Минстрой РФ ([www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru));
4. Яндекс ([www.yandex.ru](http://www.yandex.ru));
5. ФГИС ЦС ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru))

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.

За кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» закреплен компьютерный класс (ауд. А321), который активно используется в учебном процессе.